Edifici associati alla Scheda:
02-2011-3D-2012-3D-2013-3D-2014
Edificati Minori associati alla Scheda:
no-350

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 06/02/2021
- **Ambito** rurale
- **Località** Montecchie 281
- **Tipologia insediativa** casa colonica/aggregato di case coloniche
- **Caratteristiche pertinenza** piscine; pozzo; terrazzamenti/ciglionamenti; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni; parcheggio (a raso); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Valutazioni** valore nullo



Foto aerea 1954 (1:5000)



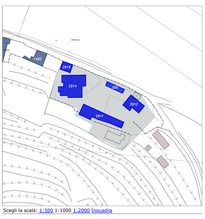
Foto aerea 1978 (1:5000)



Foto aerea 1996 (1:5000)



Foto aerea 2016 (1:5000)



Scegli la scala: 1:500 1:1000 1:2000 Incastra

Informazioni sull'Edificio 2911

Unità volumetriche dell'Edificio 2911

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
17664	75	120	163.71	1	0	presente al 1954

Informazioni sull'Edificio 2912

Unità volumetriche dell'Edificio 2912

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6661	75	120	57.43	2	0	presente al Catasto Leopoldino
114435	75	120	15.01	1	0	non classificato
13411			12.23	1	0	non classificato

Periodo costruzione
antica con ricostruzione recente

Tipologia edilizia
casa colonica

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:** residenziale saltuario

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e mezzane tavelle
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Elementi di articolazione volumetrica:** portico accostato al volume
- **Superfetazioni ed incongruenze:** corpi aperti in adiacenza

Informazioni sull'Edificio 2913

Unità volumetriche dell'Edificio 2913

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6624	75	120	38.71	1	0	presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
annessa rurale (generico)

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** di servizio
- **Usi presenti:** privato

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e mezzane tavelle
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuove persiane a protezione delle aperture

Informazioni sull'Edificio 2914

Unità volumetriche dell'Edificio 2914

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6691	75	120	12.36	3	0	presente al Catasto Leopoldino
17661	75	120	29.81	2	0	presente al Catasto Leopoldino
17662	75	120	161.86	2	0	presente al Catasto Leopoldino
17663	75	120	14.68	2	0	presente al Catasto Leopoldino

Informazioni generali e note
Il complesso è costituito da un edificio principale che ha mantenuto pressoché inalterate le sue caratteristiche originarie anche a seguito di una ristrutturazione che ha rispettato la tipologia e i materiali.

Periodo costruzione
antica con ricostruzione recente

Tipologia edilizia
casa colonica

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:** residenziale permanente

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e mezzane tavelle
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** torre; loggia; portico compreso nel volume
- **Superfetazioni ed incongruenze:** corpi chiusi in adiacenza

Informazioni sull'Edificato Minore 350

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 350

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
17665			35.6	1	0	presente al 2007

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore nullo

Tipo
tettoia

Uso prevalente
di servizio

Rilievi fotografici

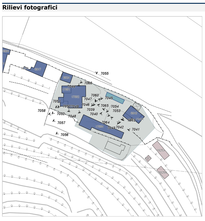


FOTO n° 7056 (scheda 380)



FOTO n° 7057 (scheda 380)



FOTO n° 7058 (scheda 380)



FOTO n° 7059 (scheda 380)



FOTO n° 7060 (scheda 380)



FOTO n° 7061 (scheda 380)



FOTO n° 7062 (scheda 380)



FOTO n° 7063 (scheda 380)



FOTO n° 7042 (edificio 2911)



FOTO n° 7043 (edificio 2911)



FOTO n° 7064 (edificio 2911)



FOTO n° 7039 (edificio 2912)



FOTO n° 7040 (edificio 2912)



FOTO n° 7061 (edificio 2912)



FOTO n° 7044 (edificio 2913)



FOTO n° 7066 (edificio 2913)



FOTO n° 7045 (edificio 2914)



FOTO n° 7046 (edificio 2914)



FOTO n° 7047 (edificio 2914)



FOTO n° 7048 (edificio 2914)



FOTO n° 7049 (edificio 2914)



FOTO n° 7050 (edificio 2914)



FOTO n° 7051 (edificio 2914)



FOTO n° 7052 (edificio 2914)



FOTO n° 7053 (edificio 2914)



FOTO n° 7054 (edificio 2914)



FOTO n° 7055 (edificio 2914)



FOTO n° 7069 (edificio minore 350)

